



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Wydział Ochrony Środowiska**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 884 fax. +4891 42 45 432  
[wosr@um.szczecin.pl](mailto:wosr@um.szczecin.pl) - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 2024-11-12

Nasz znak: WOŚr-IX.6331.2.2024.WP

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy:** opracowania opinii biegłego z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 306/4 oraz 306/5 obręb 4196 przy ul. Dębowej w Szczecinie.

### I. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin  
Wydział Ochrony Środowiska  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP: 851-030-94-10

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie opinii biegłego z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 306/4 oraz 306/5 obręb 4196 przy ul. Dębowej w Szczecinie w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.

2. Kod CPV:

71319000-7 Usługi biegłych

3. Podstawa prawna:

Art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)

4. Zakres usługi obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opinii dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 306/4 oraz 306/5 obręb 4196w miejscowości Szczecin w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

5. Opracowanie powinno zawierać:

- a) analizę dotychczas zebranej dokumentacji w sprawie,
- b) informacje o wynikach przeprowadzenia oględzin terenu z udziałem stron postępowania w celu precyzyjnego ustalenia stanu faktycznego i naniesienia szczegółowych ustaleń na mapę sytuacyjną z oznaczonymi aktualnymi kierunkami spływu wód,
- c) opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,

- d) na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej (pozyskanej we własnym zakresie) ustalenie naturalnego spływu wód przed zagospodarowaniem terenu na dz. nr 306/4, oraz 306/5 obręb 4196,
- e) wskazanie jak wyglądał teren pierwotnie - przedłożenie dokumentów obrazujących ukształtowanie terenu przed zagospodarowaniem działek będących w zakresie przedmiotowego postępowania (np. ortofotomapa, mapa zasadnicza itp.) oraz wskazanie sposobu zagospodarowania terenu przed (np. łąki, zapudowa),
- f) informację czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie – jeżeli tak – należy wskazać czy została ona spowodowana działaniami właścicieli przedmiotowych działek tj.: nr 306/4, oraz 306/5 obręb 4196 w Szczecinie (wskazać których działek konkretnie), czy została wywołana innymi czynnikami – jeśli tak to wskazać jakimi oraz czy ewentualna zmiana stanu wody na gruncie oddziałuje szkodliwie na grunt sąsiedni tj. dz. nr 668/2 obręb 4196,
- g) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie, o ile możliwe jest jego określenie,
- h) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, w tym określenie położenia działek nr 306/4, oraz 306/5 obręb 4196, w stosunku do działki sąsiedniej tj. dz. nr 668/2 obręb 4196 (określić czy są położone wyżej bądź niżej oraz wskazać o ile),
- i) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny one jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane oraz wskazać termin możliwy do wykonania takich urządzeń, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

6. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację nieruchomości, charakter sprawy, przebieg prowadzonego postępowania, udzielając wszelkich niezbędnych informacji. Pozostałe materiały wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

7. W trakcie opracowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna w terenie) muszą być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. O terminie wizji zawiadomi tut. organ w porozumieniu z Wykonawcą.

8. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania.

9. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na bieglego postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin.

### **III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia i warunki płatności**

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie (np. warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku, wraz

z podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym końcowym protokołem odbioru dokumentacji.

#### **IV. Sposób przygotowania ofert, miejsce i termin ich składania**

Oferty cenowe należy składać w terminie do 20.12.2024 r. do godz.15:30 za pośrednictwem:

- operatora pocztowego na adres: URZĄD MIASTA SZCZECIN pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
- poczty elektronicznej w formie skanu, przesłać na adres: [wosr@um.szczecin.pl](mailto:wosr@um.szczecin.pl) z tytułem w treści e-maila: „Oferta na wykonanie opinii dot. zmiany stanu wody na gruncie ul Dębowa”,
- lub osobiście w Kancelarii UM Szczecin sala 62, bądź w Filii Urzędu przy ul. Rydla 39-40 w sali 20

na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie opinii dot. zmiany stanu wody na gruncie ul. Dębowa znak: WOŚr-IX.6331.2.2024.WP”- Wydział Ochrony Środowiska.

#### **V. Forma oferty**

1. Na ofertę składają się:
  - 1) formularz oferty – załącznik nr 1,
  - 2) w przypadku reprezentacji podmiotu, stosowne upoważnienie,
  - 3) dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje.
2. Zamawiający zastrzega, że w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, w terminie określonym przez Zamawiającego, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
4. Wszelkie zmiany naniesione w ofercie przez Oferenta, muszą być przez niego zaparafowane.
5. Oferent składa tylko jedną ofertę.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VI. Kryterium oceny ofert**

1. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie sumy poniższych kryteriów:
  - A. Cena: najniższa - 10 pkt, każda kolejna o 1 punkt mniej,
  - B. Doświadczenie w charakterze biegłego (należy przez to rozumieć osobę posiadającą wiadomości specjalne) z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowania wodnoprawnych lub melioracji wodnych liczone w latach: max: 10 pkt (10 lat i więcej = 10 pkt); 1 rok – 1 pkt, każdy kolejny o 1 punkt więcej,
  - C. Ilość wydanych opinii z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowania wodnoprawnych lub melioracji wodnych w okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia oferty: max: 10 pkt (100 opinii i więcej = 10 pkt); 10 opinii – 1 pkt, każde kolejne 10 opinii o 1 punkt więcej.

Wygrywa oferta z największą liczbą punktów z sumy A+B+C.

2. Wartość oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.

3. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać w formularzu ofertowym.

#### Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości do 130 000,00 zł, nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający wyłoni do realizacji usługi wyłącznie jednego wykonawcę.

3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do zawarcia umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę, która zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

#### Osoby do kontaktu:

Wioletta Pawlak, tel. (91) 42-45-884, e-mail: [wpawlak@um.szczecin.pl](mailto:wpawlak@um.szczecin.pl)

#### **Klauzula informacyjna RODO**

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w [Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1](#) informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.

Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, [pl. Armii Krajowej 1, 70-456](#) Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)

Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO.

Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Załączniki:  
Załącznik nr 1 – formularz oferty,

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Dariusz Matejski

(pieczęć firmowa)

**FORMULARZ OFERTY**

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

**Przedmiot zamówienia:** opracowania opinii biegłego z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 306/4 oraz 306/5 obręb 4196 przy ul. Dębowej w Szczecinie.

**Dane Wykonawcy:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nazwa Wykonawcy:      |  |
| Adres:                |  |
| Województwo:          |  |
| NIP                   |  |
| REGON                 |  |
| Tel. / Fax:           |  |
| Adres e-mail          |  |
| Nr rachunku bankowego |  |

**1. Osoba uprawniona do kontaktu:**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko |  |
| Tel. / Fax.     |  |
| Adres e-mail    |  |

**2. Oferowana cena: cena netto + VAT = cena brutto**

Cena brutto ..... zł.  
(słownie.....)

na którą składa się:

a) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł.

b) oraz podatek od towarów i usług (VAT)<sup>1</sup>

w wysokości.....% na podstawie art. ... ust. ....pkt ..... ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

lub

przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. .... ust. ....pkt ..... ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

<sup>1</sup> wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem x

3. Doświadczenie w charakterze biegłego z zakresu hydrogeologii, hydrologii lub melioracji wodnych liczone w latach:.....rok/lat.

4. Ilość wydanych opinii z zakresu hydrogeologii, hydrologii lub melioracji wodnych w okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia oferty.....

**5. Oferent oświadcza, że:**

- zapoznał się z treścią warunków wskazanych w zapytaniu ofertowym i nie wnosi zastrzeżeń;
- w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- akceptuje termin związania ofertą wynoszący 45 dni;
- posiadam niezbędne do wykonania zadania doświadczenie oraz wiedzę;
- w cenach wskazanych w niniejszej ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- akceptuję płatność faktury bądź rachunku w ciągu 14 dni do daty otrzymania faktury bądź rachunku przez Zamawiającego.

**6. Do oferty dołączono następujące dokumenty:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

.....data.....  
(miejscowość).

.....  
(podpis osoby uprawnionej do występowania w obrocie prawnym).